

ТЕЛЕФОН: 8-800-555-30-89

EMAIL: [Info@Online-Kvartira.ru](mailto:Info@Online-Kvartira.ru)

Сайт: [www.api.online-kvartira.ru](http://www.api.online-kvartira.ru)

ID:400139

4,350,000

### 3-к квартира, 61.3 кв.м, 3/5 этаж

ЗАХОДИ И ЖИВИ! 100% КОМПЛЕКТАЦИЯ! - КВАРТИРА ГОТОВА К СДЕЛКЕ, ЮРИДИЧЕСКИ ПРОВЕРЕНА. - БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ + ОЦЕКА ДЛЯ БАНКА В ПОДАРОК! Квартира НЕ угловая. Теплая, сухая! Квартира НИКОГДА не сдавалась! Животных нет! ПРОВЕДУ ОНЛАЙН-ПОКАЗ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ! ЕСЛИ ПОНРАВИТСЯ, ПРИЕДЕТЕ УБЕДИТЬСЯ ЛИЧНО! ВАЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ: ☐Санузел отдельный ☐Все комнаты отдельные ☐Квартира НЕ угловая. Теплая, сухая! ☐Балкон застеклен ☐Тихие соседи ☐Большая парковка ☐Чистый подъезд В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ВХОДИТ: ☐Отчет о юридической проверке квартиры ☐Одобрение ипотеки ☐Отчет об оценке (если ипотека) ☐Юридическое сопровождение сделки ☐Гарантия безопасной сделки ☐Регистрация нового собственника в УК В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: ☐Берег Воронежского водохранилища ☐Автобусная остановка ☐Детский сад №125 ☐Детский сад №176 ☐Лицей №3 ☐Поликлиника №12 ☐Пятерочка+Магнит Все подробности по телефону и на просмотре.

Тип	Квартира во вторичке	Эксклюзив	<input checked="" type="checkbox"/>
Регион	Воронежская обл	Город	Воронеж
Улица	25 Января	Номер дома	46
Цена за м2	70962	Кол.во комнат	3
Тип комнат	Изолированные	Этаж	3
Этажность	5	Площадь общая (м2)	61.3
Площадь жилая (м2)	50	Площадь кухни (м2)	6
Балкон	Да	Санузел	Раздельный
Парковка	Наземный паркинг	Двор	Открытый
Детская площадка	<input checked="" type="checkbox"/>	Квартир на площадке	3
Высота потолков (м.)	2.65	Ремонт	Косметический ремонт
Состояние	Отличное	Отделка	Чистовая отделка

<b>Коммунальные платежи в месяц</b>	5000	<b>Состояние инженерных сетей</b>	Бесперебойное
<b>Кладовка</b>	В квартире	<b>Солнечная сторона</b>	Частично
<b>Вид из окон</b>	Улица	<b>Мебель</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Счетчики воды</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Интернет</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Остекление балкона</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Кухонный гарнитур</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Варочная поверхность/газ. плита</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Мебель в прихожей</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Мебель в зале</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Мебель в спальнной комнате</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Мебель в ванной комнате</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>100% готовность к сделке</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Право зарегистрировано после 1998</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Подходит под ипотеку</b>	Да
<b>Подходит под сертификаты</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Срочная продажа</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Перепланировка</b>	нет	<b>Продает физ.лицо</b>	да
<b>МСК использовался для приобретения/погашения ипотеки</b>	нет	<b>Кредитные средства для приобретения использовались?</b>	нет
<b>Недвижимость приобреталась в браке?</b>	нет	<b>Несовершеннолетние собственники были/есть сейчас?</b>	нет
<b>Сделка будет по доверенности?</b>	нет		









